

Số: /TB-UBND

Ngọc Sơn, ngày tháng năm 2026

## THÔNG BÁO

**Niêm yết công khai về việc mất trang 3 và trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Trần Văn Thảo, bà Lương Thị Nghị sử dụng đất tại tổ dân phố Nhân Hưng, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hoá**

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp về lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 08/7/2025 của UBND tỉnh Thanh Hoá về việc ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Văn phòng Đăng ký đất đai, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai với UBND cấp xã, cơ quan tài chính, cơ quan xây dựng, cơ quan có chức năng quản lý đất đai cấp xã, cơ quan thuế và các cơ quan khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ Quyết định số 1403/QĐ-SNNMT ngày 30/10/2025 của Sở Nông nghiệp và Môi trường về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường/Văn phòng Đăng ký Đất đai/ Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai/ UBND cấp xã tỉnh Thanh Hóa;*

UBND phường Ngọc Sơn nhận được văn bản số 234/CNVPĐKĐĐ ngày 19/01/2026 V/v thực hiện quy trình trong giải quyết thủ tục hành chính đối với thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị rách, mất trang 3, trang 4 giấy chứng nhận của ông Trần Văn Thảo, bà Lương Thị Nghị.

ông Trần Văn Thảo, bà Lương Thị Nghị có thửa đất ở tại TDP Nhân Hưng, phường Ngọc Sơn, tỉnh Thanh Hóa đã được cấp chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành E 0299486 số vào sổ ... QSDĐ/... ngày cấp 03/05/1996 với tổng diện tích ... m<sup>2</sup> (trong đó : Đất ở 200 m<sup>2</sup> ; Đất vườn ... m<sup>2</sup>; tại thửa đất số 985, tờ bản đồ số 04, bản đồ địa chính năm 1993, giấy chứng nhận mang tên ông Trần Văn Thảo.

Tại đo đạc chính lý thửa đất số 10574/ĐĐCL-2025 được Chi nhánh VPĐK Đất đai Nghi Sơn thực hiện ngày 02/12/2025 thì diện tích hiện trạng ông Trần Văn Thảo, bà Lương Thị Nghị đang sử dụng là 892,7 m<sup>2</sup>, tại thửa 244, tờ

bản đồ số 23 bản đồ địa chính xã Hải Ninh phê duyệt năm 2006 nay là phường Ngọc Sơn.

Căn cứ điểm 3, khoản VIII, mục C, phần V, phụ lục số I, NĐ 151/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính Phủ, UBND phường Ngọc Sơn thực hiện nội dung như sau:

- Niêm yết công khai về việc mất trang 3 và trang 4 Giấy chứng nhận đã cấp tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường và điểm dân cư nơi có đất trong thời gian 15 ngày; đồng thời tiếp nhận phản ánh trong thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận đã cấp cho ông Trần Văn Thảo, bà Lương Thị Nghi.

- Trong thời hạn không quá 05 ngày kể từ ngày kết thúc thời gian niêm yết, Ủy ban nhân dân phường Ngọc Sơn có trách nhiệm lập biên bản kết thúc niêm yết và gửi đến Văn phòng đăng ký đất đai Nghi Sơn.

- Địa điểm niêm yết công khai:

+ Trụ sở UBND phường Ngọc Sơn

+ Đài truyền thanh phường

+ Công thông tin điện tử phường

+ Nhà văn hoá tổ dân phố Nhân Hưng

Trong thời gian niêm yết công khai 15 ngày kể từ ngày thông báo, UBND phường Ngọc Sơn đề nghị hộ gia đình, cá nhân trong và ngoài phường, các cơ quan, ban ngành, các Ngân hàng đóng trên địa bàn và các Ngân hàng có liên quan; các cơ sở vay tín dụng theo dõi có ý kiến, kiến nghị... gửi bằng văn bản đến UBND phường Ngọc Sơn để được xem xét giải quyết theo quy định. Hết thời gian trên UBND phường không giải quyết.

Vậy, UBND phường Ngọc Sơn thông báo để các hộ gia đình, cá nhân, các tổ chức trong và ngoài phường được biết và thực hiện theo nội dung thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Chi nhánh VPĐK đất đai Nghi Sơn (phối hợp);
- Các xã, phường trên địa bàn tỉnh (để P/hợp);
- VP HỘND&UBND (niêm yết);
- Phòng Văn hóa - Xã hội (để thông báo);
- Tổ dân phố Nhân Hưng (T/báo và niêm yết);
- Trang thông tin điện tử UBND phường (để công khai);
- Lưu VT, KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lê Đình Phương**